

Oberbauerschaft 2020

- Altengerechte Wohnanlage -

Dörfer mit Ideen! 2019

Themenbereich: Intelligente Gebäude

Ort: Oberbauerschaft (Hüllhorst)



Copyright: Architekt Frohne, TU Dortmund

Projektbeschreibung

Normalerweise tritt bei solchen Projekten zuerst ein Investor auf. In Oberbauerschaft kam die Idee von der Dorfgemeinschaft. Die Dorfgemeinschaft suchte sich Investor und Betreiber und verhandelte mit dem Eigentümer des Grundstückes. Planungsrechtliche Veränderungen wurden mit Behörden auf den Weg gebracht.

Unter dem Oberbegriff "Oberbauerschaft 2020" sammelt die Dorfgemeinschaft seit Ende 2011 Ideen, um das Dorf demografiefest zu machen. Ziel des Projektes ist:

- älteren Bürgern, ob mit oder ohne Handicap, bei Bedarf ein barrierefreies Zuhause in ihrem gewohnten Umfeld, ihrem Heimatdorf, bieten zu können,
- den älteren und zum Teil auch alleinstehenden Bürgern somit (Planungs-) Sicherheit für ihren Lebensabend geben und so ihre Lebensqualität erhalten zu können.

Wir haben festgestellt, dass ältere Bewohner dem Dorf den Rücken

kehren müssen, sobald ihnen ihre Großimmobilie "über den Kopf" wächst. Oftmals entscheiden sie sich, in eine barrierefreie Wohnung in benachbarten Kleinstädten zu ziehen. Dort finden sie neben geeigneten Wohnräumen auch eine funktionierende Infrastruktur vor (z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Pflegeangebote etc.). Mit der altengerechten Wohnanlage soll der Abwanderungstrend gestoppt und eine langfristige Versorgungssicherheit erreicht werden. Die Mitglieder der Dorfgemeinschaft sind auch bereit, sich in den laufenden Betrieb dieser Einrichtung kreativ und ehrenamtlich einzubringen. Patenschaften, Besuchsdienste, Einkaufstouren und dergleichen sind geplant.

Auch eine positive Bedarfsanalyse des gerontologischen Instituts der TU Dortmund liegt vor. Zurzeit sind wir mit dem Kreisbauamt und dem Kreissozialamt dabei, Genehmigungsverfahren und Fördermöglichkeiten zu organisieren.

Durch die nötige Änderung des Flächennutzungsplanes haben wir leider zwei Jahre verloren.

Weitere Informationen

Aktivitäten: Um den Menschen vor Ort auch im Alter eine Heimat zu geben, hat die Dorfgemeinschaft eine Altengerechte Wohnanlage mit ca. 15 Wohnungen und einer angegliederter Demenzgruppe mit 12 Plätzen initiiert.

Organisation: Dorfgemeinschaft, Investor und Sozialstation

Aktive: Ein Arbeitskreis der Dorfgemeinschaft, Investor, Architekt und Parisozial Lübbecke gestalten Gebäude und Außen Gelände. Der Bauantrag wird umgehend eingereicht.

Partner: Gemeinderat für planungsrechtliche Dinge, TU Dortmund (Gerontologie) für Bedarfsanalyse, Heimaufsicht für soziale Fragen, Dorfgemeinschaft für Gesamtorganisation.

Kontakt

Dorfgemeinschaft Oberbauerschaft

Günter Obermeier

E-Mail: guenter.obermeier@oberbauerschaft.de

Internet: www.oberbauerschaft.de