

# Dorf im Dorf

Dörfer mit Ideen! 2019

Themenbereich: Intelligente Gebäude

Ort: Nettelstedt (Lübbecke)

## Projektbeschreibung

Der innovative Ansatz basiert auf der Verbindung von traditionellen ländlichen Prinzipien einer Großfamilie - z.B. das gemeinsame Einkaufen, Kochen, Gartenarbeit und Kinderbetreuung, mit neuen urbanen Sharing-Konzepten, wie einer Dorf-App, Car-Sharing und Tele-Medizin.

Das Dorf im Dorf (DiD) ist ein Pilotprojekt für nachbarschaftliches und generationsübergreifendes Wohnen auf dem Land, das für bis zu 60 Wohneinheiten im alten Ortskern Nettelstedts entwickelt wird. DiD ist ein Projekt, das ein selbstbestimmtes Leben in einer aktiven Dorfgemeinschaft fördert. Jung und Alt wohnen gemeinsam - mitten im Dorf. Das Quartier besteht aus vielfältigen Wohntypologien in Form von genossenschaftlichen Mietwohnungen, Eigentumswohnungen und Reihenhäusern, die sich um gemeinschaftlich genutzte Räume und Gärten gruppieren.

Ein integriertes Pflegekonzept unterstützt die eigene Selbständigkeit in allen Lebensphasen, dazu zählt eine Pflegewohngruppe und eine kleine ambulante Basisstation der Diakonie.

Um die Qualitäten des Dorfkerns wieder aufleben zu lassen, soll entlang der alten Bruchsteinmauer der Nettelstedter Bach renaturiert werden und ein Dorf-Café mit eigenen Gästezimmern betrieben werden, das als wohnortnaher Treffpunkt für alle Dorfbewohner dient.

Das DiD zeigt ein Modell für zukünftige, kollaborative Dorfentwicklung im ländlichen Raum auf, welches sowohl die lokalen Qualitäten eines Dorfquartiers unterstützt, als auch ein attraktives Lebensangebot für junge Familien aus Mittel und Oberzentren schafft.

## Weitere Informationen

**Aktivitäten:** Im historischen Ortskern Nettelstedts entwickeln wir ein nachbarschaftliches und generationsübergreifendes Dorfquartier für bis zu 60 Wohneinheiten, samt Gemeinschaftsgärten und einem neuen Dorf Café.

**Organisation:** GBSL Bau & Siedlungsgenossenschaft Lübbecke e.V.

**Aktive:** GBSL Bau & Siedlungsgenossenschaft Lübbecke e.V., Diakonie Lübbecke, Architekturbüro Lindstedt, Engagierte Nettelstedter Bürgerinitiative

**Partner:** Stadt Lübbecke, Minden-Herforder Verkehrsgesellschaft, Evangelische Kirchengemeinde Nettelstedt, London School of Architecture (Studentenworkshops)

## Kontakt

Dorf im Dorf Projekt-Initiator  
Wilfried Röwekamp  
E-Mail: wilfried.roewekamp@t-online.de

Architekturbüro Lindstedt  
Timm Lindstedt  
E-Mail: timm.lindstedt@architekturbuero-lindstedt.de

Internet: [www.dorf-im-dorf-nettelstedt.de](http://www.dorf-im-dorf-nettelstedt.de)



Copyright: Anna Mill & Timm Lindstedt, 2018